

## H.S.H.O “DE ULENPAS “

	<b>1 pers. Appartement</b>	<b>1 of 2 pers. Appartement</b>	<b>2 pers. Appartement</b>
<b>Huurprijzen m.i.v. 1 juli 2024</b>	€ 447,72	€ 507,87	€ 584,26
Servicekosten volgens begroting naar appartement	€ <u>335,74</u>	€ <u>355,27</u>	€ <u>374,80</u>
	<b>€ 783,46</b>	<b>€ 863,14</b>	<b>€ 959,06</b>
<b>Begroting Servicekosten 2024/2025</b>	<b>€</b>		
Dotatie onderhoudsfonds	35.275		
Tuinonderhoud	19.000		
Personeelskosten	268.170		
Kabelkosten	29.500		
Kosten afvoer restafval	<u>30.000</u>		
	381.945		
Electra	229.200		
Water	<u>19.000</u>		
	630.145		
Gas	342.000		
Administratiekosten	25.475		
Totale kosten	<u>997.620</u>		
<p>Het basisbedrag van de servicekosten is dan € 652.200 ( € 630.145 + € 22.055) gedeeld door 12 is € 54.350 per maand. Dit bedrag gedeeld door 234 is € <b>232,26</b> per appartement per maand.  Het bedrag aan gas is als volgt te berekenen:  Totaal aan kosten € 345.420 ( € 342.000 + € 3.420). Dit bedrag gedeeld door 12 is € 28.785 per maand gedeeld door 234 is € <b>123,01</b> per appartement per maand  Dit bedrag wordt aangehouden voor het 1-2 persoonsappartement.  De afmetingen van de appartementen zijn:  1 persoonsappartement 53 m2 1-2 persoonsappartement 63 m2 2 persoonsappartement 73 m2</p> <p>Uitgaande van de verhoudingen van de oppervlaktematen van de appartementen zijn de kosten van gas als volgt toe te rekenen aan:  1 persoonsappartement € <b>103,48</b> 1-2 persoonsappartement € <b>123,01</b> 2 persoonsappartement € <b>142,54</b></p> <p>De totale servicekosten per appartement zijn dan:</p>			
1 persoonsappartement	€ 232,26 + € 103,48 = € <b>335,74</b> per maand		
1 -2 persoonsappartement	€ 232,26 + € 123,01 = € <b>355,27</b> per maand		
2 persoonsappartement	€ 232,26 + € 142,54 = € <b>374,80</b> per maand		